

名称	川越食品流通センターB棟 (常温倉庫)		
所在地	川越市宮元町23番地1		
交通	関越自動車道「川越」IC 約5.3km 西武新宿線「本川越」駅 約2.5km		
貸床面積	1階	1,192.53 坪	
	中2階	29.10 坪	
	2階	1,066.45 坪	
	自動倉庫	274.00 坪	※1階部分のみ
	連結棟	31.90 坪	
	3階	529.27 坪	※共用部(212.91㎡ 64.40坪)を除く
	合計	3,123.25 坪	
賃料(月額)	坪当り	3,600 円(税別)	
保証金	賃料の10ヶ月分		
契約期間	定期借家	2032年12月31日迄 ※双方協議の上、優先的に再契約できるものとします。	
礼金	賃料の1ヶ月分(税別)		
建 物	種 類	倉庫・事務所	
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	築年月	1992年6月新築	
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建蔽率 60%
	容積率	200%	高度地区 なし
設 備 等	東京電力・上下水道・都市ガス		
引 渡 し 等	引渡し	現況渡し	入居時期 即
備 考	<p>○2022年6月末、建物外壁工事完了済み。</p> <p>○図面と現況に相違がある時は、現況を優先します。</p> <p>○本物件の主要構造部(柱・梁・屋根・外装等)以外の維持管理は、借主負担とします。</p> <p>○本物件は自家用倉庫であり営業倉庫として使用するには壁の改修等工事が必要です。</p> <p>○北西側バース前の作業可能時間(車両出入り含む)は、6時～22時です。</p> <p>○A棟を含む本物件への電気・上下水道は、一系統であり分岐されておりません。</p> <p>○貸主及び借主、管理会社(株西友)の三者間にて管理費、電気・水道料金、町会費及び緊急電話料等の支払いに関する覚書の締結が必要です。</p> <p>○本物件内エレベーター(計5基)は、全て荷物用(荷扱者・運転者を除く)です。</p> <p>○本物件には電話及びインターネット回線の引込みがありません。</p> <p>○本敷地内、A棟・B棟の各専用部・共用部の区分に従い使用する必要があります。</p>		

案内図

Copyright(C) ZENRIN CO., LTD. (Z23BB第3746号)

平面図

1階

2階

階高等

	階高	床荷重
1階	約6.20m	1.2～2.75t/㎡
2階	約5.40m	0.7～2.0t/㎡
3階	約4.25m	0.18～1.35t/㎡

※自動倉庫:床荷重 5.39t/㎡

プラットフォーム高さ	GLから約1.05m
------------	------------

■問い合わせ



048-423-5568

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。